

## VIVIENDA Y HOGAR



Muchas cláusulas se firman sin contar con información.

### ¿Tienes una cláusula suelo en tu hipoteca? Qué pasos debes dar para conseguir eliminarla

🕒 08.04.2016 - 11:35h • EUROPA PRESS

- Lo primero es averiguar si tenemos cláusula suelo en la hipoteca.
- Después hay que calcular cuánto se ha pagado de más.
- Finalmente, hay que reclamar al banco y lograr la devolución del dinero perdido.
- [Una jueza anula las cláusulas suelo por "falta de transparencia"](#).

Portada



Vídeos



Nacional



Internacional



Economía



Deportes






---

 Cultura ▾


---

 Ciencia ▾


---

 Tecnología
 

---

 Gente y TV
 

---

 Redes
 

---

 Tu Ciudad ▾


---

 Blogs
 

---

 Horóscopo
 

---

 Loterías ▾


---

 Más secciones ▴


---

 ▶ Salud
 

---

 ▶ Gastro
 

---

 ▶ Formación y empleo
 

---

 ▶ **Vivienda y hogar**


---

 ▶ Motor
 

---

 ▶ Viajes
 

---

 ▶ Verteles
 

---

 Edición Impresa
 

---

 Listas
 

---

 Más servicios ▾


---

 ⚙ Configuración
 

---

El [Juzgado de lo Mercantil Número 11 de Madrid ha declarado ilegales las cláusulas suelo](#) impuestas por los bancos a algunos de sus clientes y que les impedían beneficiarse de la bajada histórica del euríbor, que está actualmente en el -0,012%. El juzgado **ha sentenciado a 40 bancos y cajas a eliminar las cláusulas** y a cesar en su uso "no transparente". De este modo, las entidades bancarias deberán devolver a los hipotecados las cantidades "indebidamente" abonadas desde el 9 de mayo de 2013.

Si las bajadas de los tipos de interés no han recortado la cuota de la hipoteca que pagas por tu [vivienda](#) tal vez sea porque hay de por medio una [cláusula suelo](#). Estos son los **pasos que deberías dar para salir de dudas y actuar** para elogar esa cláusula.

### **Averigua si tienes cláusula suelo**

Lo principal es saber si estás o no sujeto a esta cláusula. Para empezar comprueba el recibo del banco **prestando atención al tipo de interés que se aplica**. Si este tipo, al que hay que restar el porcentaje perteneciente al diferencial, es superior al del [euríbor](#) –que se encuentra al -0.012%–, es que tu contrato contiene una barrera de suelo en el tipo de interés.

### **Calcula cuánto has pagado de más**

Para continuar con la reclamación es importante que se realice el cálculo de cuánto dinero se ha pagado de más

a causa de la cláusula suelo. Para ello, la Organización de Consumidores y Usuarios (OCU) ha creado [una calculadora online](#) que **facilita a todos los interesados la tarea de averiguar la cantidad** que se ha dejado de ingresar desde la firma de su contrato hipotecario.

### **Reclama a tu banco**

Con los cálculos hechos y contrato en mano, se debe presentar una reclamación en alguna oficina de la entidad financiera firmante. Es importante intentar conseguir una modificación del contrato de la [hipoteca](#) sin firmar uno nuevo para evitar mayores costes de gestión. Si el banco acepta, se habrá conseguido el primer objetivo, pero si se niega se deberá proceder a **presentar una reclamación ante el Banco de España** o directamente acudir a reclamar ante los tribunales, siendo esta vía la más rápida en estos momentos.

### **Devolución del dinero perdido**

El último paso hacia el éxito es que la entidad financiera reembolse el dinero al cliente. En este caso sería recomendable empezar realizando una petición en la entidad financiera, pero si desde aquí se recibe una negativa, la **alternativa es acudir a los tribunales** aportando toda la documentación necesaria.

---

## **Síguenos en Facebook para estar informado de la última hora:**

**Me gusta** A 751 557 personas les gusta esto.  
[Regístrate](#) para ver qué les gusta a tus amigos.

---

## **Más información sobre:**

- ⊕ [Cláusulas suelo](#)
- ⊕ [Hipotecas](#)

## **Últimas noticias de Vivienda y hogar**

### **Construyen en una semana un hotel de madera**



**sostenible**



**"Desdecora" tu vivienda si quieres venderla antes y mejor**



**La Sareb vende 2.300 viviendas en la costa desde 32.000 euros**



**El precio de la vivienda usada sube un 0,5% en el primer trimestre del año, según Fotocasa**



## Última hora

**Macedonia reprime con gas lacrimógeno y pelotas de goma a los refugiados: hay 300 heridos**

**La otra cara del párkinson en España: uno de cada cinco afectados tiene menos de 40 años**

**Kahn: "Últimamente veo más los abdominales de Cristiano que los pechos de mi mujer"**

---

## Los 'pueblos invisibles' chinos: donde miles de habitantes aún viven bajo tierra



© 20minutos.es

[Ir a versión web](#) • [Ir arriba](#)

[Contacto](#) • [Quiénes somos](#) • [Aviso legal](#)

